

# GUY HOQUET

## Appartement 4 pièces d'environ 79,82 m<sup>2</sup> à vendre à HYERES (83400). POSSIBILITÉ PROFESSIONNEL

HYERES 83400

Guy HOQUET HYERES

12 avenue des Iles d'Or  
83400 HYERES

04 94 01 47 00

## Appartement 4 pièces d'environ 79,82 m<sup>2</sup> à vendre à HYERES (83400). POSSIBILITÉ PROFESSIONNEL

Situé à HYERES (83400), HYPER CENTRE cet appartement de bon standing, bâti en 1972, dénombre 4 pièces réparties sur 79,82 m<sup>2</sup>. Voilà qui est parfait pour un couple. Il est doté de 2 chambres, d'un séjour de 39,33m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée/équipée. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon. Il comporte également une place de stationnement pour votre voiture et une cave, idéal pour stocker différentes affaires.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble de 4 étages. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un interphone, d'un digicode et d'une alarme offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage collectif fonctionnant au gaz.

Ce bien a un indice DPE de classe C. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D.

Le prix est de 265 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 188 lots sont de 2 240 €.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 543.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	2240 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE EAU FROIDE EAU CHAUDE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Jardin	Non
Année construction	1972
Surface séjour	26.09 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---